

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

Nutzungsbedingungen / AGB

für das Ferienwohnungsportal **fewo.bin-dann-weg.de**

Stand: 27.08.2026

§ 1 Geltungsbereich

Diese Nutzungsbedingungen gelten für die Nutzung des Ferienwohnungsportals fewo.bin-dann-weg.de sowie für alle darüber angebotenen Leistungen.

Betreiber des Portals ist:

Roland Birkner

Marsweg 1 04205 Leipzig

mail@rolandbirkner.de

Das Portal ermöglicht registrierten Nutzern insbesondere, Informationen über Ferienwohnungen und Ferienunterkünfte zu erstellen und diese über eine vom Portal bereitgestellte Internetadresse öffentlich zugänglich zu machen.

Mit der Registrierung erkennt der Nutzer diese Nutzungsbedingungen an.

R.Birkner

§ 2 Registrierung und Benutzerkonto

Die Nutzung bestimmter Funktionen des Portals setzt eine Registrierung voraus.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

Der Nutzer verpflichtet sich, bei der Registrierung vollständige und wahrheitsgemäße Angaben zu machen.

Insbesondere sind Name, Wohnanschrift und E-Mail-Adresse korrekt anzugeben. Soweit der Nutzer eine Ferienunterkunft veröffentlicht, ist auch deren tatsächliche Anschrift anzugeben.

Ändern sich die angegebenen Daten, hat der Nutzer diese unverzüglich zu aktualisieren.

Der Nutzer darf kein Benutzerkonto unter falschem Namen oder unter Verwendung der Daten einer anderen Person anlegen.

Eine Weitergabe des Benutzerkontos an andere Personen ist grundsätzlich nicht gestattet.

Der Nutzer ist dafür verantwortlich, seine Zugangsdaten vertraulich zu behandeln und vor dem Zugriff Dritter zu schützen.

§ 3 E-Mail-Verifizierung

Bei der Registrierung ist eine Bestätigung der angegebenen E-Mail-Adresse erforderlich.

Der Nutzer bestätigt mit der Verifizierung, dass er Zugriff auf die angegebene E-Mail-Adresse besitzt.

Die E-Mail-Verifizierung stellt keine vollständige Identitätsprüfung des Nutzers dar.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

§ 4 Angaben zur Ferienunterkunft

Der Nutzer ist für sämtliche Angaben zu einer von ihm veröffentlichten Ferienunterkunft selbst verantwortlich.

Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, nur tatsächlich existierende und von ihm angebotene Unterkünfte einzustellen.

Angaben zu Lage, Ausstattung, Größe, Preisen, Verfügbarkeit, Entfernung zu Sehenswürdigkeiten sowie sonstige Angaben müssen nach bestem Wissen korrekt und aktuell sein.

Der Nutzer darf keine Ferienunterkunft veröffentlichen, für deren Bewerbung oder Darstellung er nicht berechtigt ist.

Der Betreiber des Portals übernimmt keine Gewähr dafür, dass eine vom Nutzer angebotene Unterkunft tatsächlich existiert, den angegebenen Eigenschaften entspricht oder zu den angegebenen Zeiten verfügbar ist.

§ 5 Inhalte der Nutzer

Nutzer können auf dem Portal eigene Texte, Bilder und sonstige Inhalte einstellen.

Der Nutzer ist für sämtliche von ihm eingestellten Inhalte selbst verantwortlich.

Der Nutzer versichert, dass er über die erforderlichen Rechte zur Veröffentlichung der von ihm hochgeladenen Inhalte verfügt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

Insbesondere dürfen keine Bilder, Texte, Logos, Grafiken oder sonstigen Inhalte verwendet werden, an denen Rechte Dritter bestehen, sofern keine entsprechende Nutzungserlaubnis vorliegt.

Der Nutzer stellt den Betreiber von Ansprüchen Dritter frei, die aufgrund einer vom Nutzer vorgenommenen rechtswidrigen Veröffentlichung entstehen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

§ 6 Unzulässige Inhalte

Die Veröffentlichung folgender Inhalte ist untersagt:

- rechtswidrige Inhalte
- beleidigende oder verleumderische Inhalte
- volksverhetzende oder diskriminierende Inhalte
- pornografische oder anderweitig gesetzlich unzulässige Inhalte
- Inhalte, die zu Straftaten aufrufen oder diese fördern
- betrügerische oder irreführende Angebote
- erfundene oder nicht existierende Ferienunterkünfte
- bewusst falsche Preis- oder Verfügbarkeitsangaben
- Inhalte, die Rechte Dritter verletzen
- Inhalte, die gegen Urheber-, Marken-, Persönlichkeits- oder sonstige Schutzrechte verstoßen
- Schadsoftware oder sonstige schädliche Dateien
- Inhalte, die ausschließlich der unerlaubten Werbung für fremde Angebote dienen

§ 7 Bilder und Urheberrechte

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

Der Nutzer darf nur solche Bilder hochladen, deren Veröffentlichung und öffentliche Zugänglichmachung ihm rechtlich gestattet ist.

Der Nutzer trägt insbesondere dafür Sorge, dass durch die Veröffentlichung keine Urheber-, Marken-, Persönlichkeits- oder sonstigen Rechte Dritter verletzt werden.

Der Betreiber ist nicht verpflichtet, sämtliche von Nutzern hochgeladenen Bilder vor ihrer Veröffentlichung auf mögliche Rechtsverletzungen zu überprüfen.

Wird dem Betreiber eine mögliche Rechtsverletzung bekannt, kann der betreffende Inhalt vorübergehend oder dauerhaft entfernt beziehungsweise die betreffende Unterkunft deaktiviert werden.

§ 8 Meldung rechtswidriger Inhalte

Nutzer und sonstige Dritte können dem Betreiber Inhalte melden, die möglicherweise gegen geltendes Recht oder diese Nutzungsbedingungen verstoßen.

Meldungen können über die hierfür auf dem Portal bereitgestellte Funktion oder per E-Mail erfolgen.

Eine Meldung sollte möglichst die betroffene Unterkunft, den betreffenden Inhalt sowie eine kurze Begründung enthalten.

Der Betreiber wird eingehende Meldungen im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben prüfen und erforderlichenfalls geeignete Maßnahmen ergreifen.

Hierzu können insbesondere die Entfernung einzelner Inhalte oder die

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

vorübergehende beziehungsweise dauerhafte Deaktivierung einer Unterkunft oder eines Benutzerkontos gehören.

§ 9 Sperrung und Löschung von Benutzerkonten

Der Betreiber ist berechtigt, Benutzerkonten vorübergehend oder dauerhaft zu sperren, wenn konkrete Anhaltspunkte für einen Verstoß gegen diese Nutzungsbedingungen oder geltendes Recht bestehen.

Eine Sperrung kann insbesondere erfolgen bei:

- falschen Angaben zur Person oder Unterkunft
- wiederholten Rechtsverstößen
- betrügerischen Angeboten
- Urheberrechtsverletzungen
- beleidigenden oder rechtswidrigen Inhalten
- missbräuchlicher Nutzung des Portals
- Manipulation des Portals oder seiner Funktionen
- ausstehenden Zahlungen bei kostenpflichtigen Angeboten

Bei einer Sperrung kann der Betreiber die betreffende Ferienwohnungsseite vorübergehend oder dauerhaft offline nehmen.

§ 10 Verantwortlichkeit des Betreibers

Der Betreiber stellt die technische Plattform zur Verfügung.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

Die von Nutzern veröffentlichten Inhalte stellen grundsätzlich keine eigenen Inhalte des Betreibers dar.

Der Betreiber übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der von Nutzern bereitgestellten Angaben.

Der Betreiber ist nicht Vertragspartner eines Miet- oder Beherbergungsvertrages zwischen Anbieter und Gast, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde.

§ 11 Vertrag zwischen Vermieter und Gast

Verträge über die Vermietung einer Ferienunterkunft kommen ausschließlich zwischen dem jeweiligen Anbieter und dem Gast zustande.

Der Betreiber des Portals wird nicht Vertragspartei des Miet-, Beherbergungs- oder sonstigen Vertrages zwischen Anbieter und Gast.

Der Betreiber übernimmt insbesondere keine Verantwortung für:

- den Zustand der Unterkunft
- die Verfügbarkeit der Unterkunft
- Preise und sonstige Konditionen
- Buchungen
- Stornierungen
- Rückzahlungen
- Schäden
- das Verhalten des Vermieters oder Gastes

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

§ 12 Kostenpflichtige Angebote

Das Portal kann kostenlose und kostenpflichtige Mitgliedschaften sowie zusätzliche Funktionen anbieten.

Die jeweils geltenden Preise und Leistungsumfänge werden dem Nutzer vor Abschluss eines kostenpflichtigen Angebots angezeigt.

Ein kostenpflichtiges Abonnement wird erst nach ausdrücklicher Bestätigung durch den Nutzer und erfolgreicher Zahlungsabwicklung aktiviert.

Einzelheiten zu Laufzeit, Verlängerung und Kündigung werden beim jeweiligen Angebot angegeben.

§ 13 Haftungsbeschränkung

Die Haftung des Betreibers richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

Für Inhalte, die von Nutzern eingestellt werden, übernimmt der Betreiber keine Verantwortung, soweit eine Verantwortlichkeit des Betreibers nach den gesetzlichen Vorschriften nicht besteht.

Gesetzliche Haftungsansprüche, insbesondere aufgrund von Vorsatz, grober Fahrlässigkeit sowie Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, bleiben unberührt.

§ 14 Änderungen der Nutzungsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Version 6 - Stand: 27.08.2026

Der Betreiber kann diese Nutzungsbedingungen ändern, soweit dies aufgrund gesetzlicher Änderungen, technischer Weiterentwicklungen oder Änderungen des Angebots erforderlich ist.

Änderungen werden dem Nutzer in geeigneter Form mitgeteilt.

Soweit gesetzlich erforderlich, wird dem Nutzer eine angemessene Möglichkeit zum Widerspruch gegen die Änderungen eingeräumt.

§ 15 Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Erstellt von: admin@bin-dann-weg.de

Datum: 27.08.2026 22:18